

Số: 320.../TB-THADS.NV1

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 545/2024/DSPT ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 52/2023/DSST ngày 31 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 888/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 53/QĐ-THADS.NV1 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá 110/TB-THADS.NV1 ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 36/2025/HDDV-ĐV ký ngày 21 tháng 10 năm giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ trụ sở: tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

(nay là tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội

b). Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 19, diện tích 190m², địa chỉ: xã Tích Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là xã Phúc Thọ), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY957663 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/11/2020, ông Bùi Văn Thái và bà Nguyễn Thị Thanh Phương nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 2039 được công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện chứng nhận ngày 19/9/2024, hồ sơ số: 000968.CN.005.

c). Có giá khởi điểm để bán đấu giá là: **2.848.480.000 đồng** (Hai tỷ tám trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng chẵn)

d). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật trong quá trình xử lý tài sản. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e). Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

f) Tiền đặt trước: **569.696.000 đồng** (Năm trăm sáu chín triệu sáu trăm chín sáu nghìn đồng);

- g). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/ hồ sơ).
- h). Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên
- i). Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo công khai đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- k). Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt- Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội
- l). Tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá: Ngày 12/11/2025 và ngày 13/11/2025 và ngày 14/11/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.
- n). Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 98, tờ bản đồ số 19, thôn Trung Nam Lộc, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội
- m). Thời gian nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: Từ ngày công khai đấu giá đến 17h00 ngày 24/11/2025.
- Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:
- ✓ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;
 - ✓ Số tài khoản: 8671006688 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long
 - ✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 36/2025/TBĐG-ĐV.
- o). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 27/11/2025
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt- Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế công ty đấu giá ban hành.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Trang TT điện tử của THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Huế